



## Maison contemporaine d'environ 140 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 344,024.91

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Orignolles
Irányítószám:	17210
Feladta:	2024. 09. 20.

#### Leírás:

Située à Orignolles, cette propriété offre un cadre de vie paisible à la campagne. <br />Proche des commodités, elle bénéficie d'un environnement verdoyant idéal pour les amoureux de la nature.<br />Construite en 2013, cette maison à étage climatisée d'environ 140 m<sup>2</sup> est nichée sur un terrain généreux de 3711 m<sup>2</sup>, offrant un jardin spacieux d'environ 3700 m<sup>2</sup> et une grande terrasse pour profiter pleinement des extérieurs.<br /><br />À l'intérieur, la maison se distingue par son salon/séjour avec plafond cathédrale et poêle à pellet, sa cuisine ouverte équipée, un bureau transformable en chambre, un cellier permettant un espace de rangement supplémentaire et ses toilettes. <br /> <br />L'étage abrite 2 grandes chambres, une salle de bain avec douche et toilette. <br />Les menuiseries en double vitrage et la baie vitrée apportent luminosité et modernité à l'ensemble, offrant un cadre de vie harmonieux en symbiose avec la nature environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires : 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Built: 2013

### Gyakori

Hálósobák: 3



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 140 nm  
Telekméret: 3711 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T583843/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T583843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1361741

