



Fonds De Commerce à Vendre à NANTES de 56m²



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 76,722.58 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|------------------|
| Ország: | France |
| Állam/Régió/Tartomány: | Pays de la Loire |
| Város: | Nantes |
| Irányítószám: | 44000 |
| Feladta: | 2024. 09. 24. |

Leírás:

Situé au cœur de Nantes, dans son dynamique hyper centre, ce fonds de commerce bénéficie d'une localisation prisée offrant une visibilité optimale. Offrant divers produits allant de la cigarette électronique, aux articles de vapotage, ce magasin est adapté à de nombreuses activités commerciales, à l'exception de la restauration.

Chiffres d'affaires annuel de 160 000 euros HT.
Surface 56m² (divisé en 3 pièces) + 8m² de local en pierre apparente pour stockage.
Loyer mensuel de 967euros H.T.
La clientèle assure une fréquentation régulière qui garantit un fort potentiel de croissance, propice au développement de l'activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 900 € HT + 1 118,4 € TVA, soit 71 018,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 64 308 € HT + 0 € TVA, soit 64 308 € TTC

Honoraires d'agence : 5 592 € HT + 1 118,4 € TVA, soit 6 710,4 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gyakori

| | |
|---------------------|---------|
| Kész négyzetméter: | 56 nm |
| HOA dues per month: | EUR 160 |

Room details



Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 700

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T556295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1307936

