



## Cession d'un droit au bail d'un local de 80m<sup>2</sup> sur Montmorency



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	EUR 80,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Montmorency
Irányítószám:	95160
Feladta:	2024. 10. 05.

### Leírás:

Cession d'un droit au bail d'un local commercial de 80 m<sup>2</sup> entièrement équipé, refait à neuf, à Montmorency, secteur de la Collégiale.<br /><br />Le local dispose d'une évacuation extérieure, offrant la possibilité d'aménager des activités telles que la restauration, le fast-food, ou autres projets de restauration.<br /><br />Le matériel actuellement en place est inclus, conçu pour une activité de pâtisserie, mais adaptable pour d'autres usages.<br /><br />Le bien se compose de :<br /><br />• une salle de restauration lumineuse avec une vitrine de 3 m,<br />• une terrasse extérieure agréable,<br />• deux salles de préparation,<br />• une réserve et un toilette séparé.<br /><br />Fort potentiel de développement grâce à son emplacement et à ses équipements.<br /><br />• Loyer mensuel hors charges : 970,30 €<br />• Charges estimées : 80 €/mois<br />• Loyer total : 1 050,30 €/mois<br /><br />Ne manquez pas cette opportunité rare à Montmorency !<br />Contactez-moi rapidement pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 80 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 81 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 € HT + 0 € TVA, soit 75 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Gyakori

Kész négyzetméter: 80 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Deposit: EUR 2,700

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T586832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T586832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1367810

