



## listing



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 598,000

### Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Feladta:	2024. 10. 06.

#### Leírás:

Tágas, nappali + 2 hálószobás ingatlan eladó az elegáns Falk Miksa utcában, pár percre a Parlamenttől, a Dunától és egy kőhajításnyira a Margitszigettől.

Kiváló tömegközlekedési lehetőségekkel rendelkezik, a Jászai Mari tér, a Nyugati tér és a Kossuth Lajos tér is pár perc sétára található, (M2-es és M3-as metró, 2-es, 4-6-os villamosok), valamint sok bevásárlási és szórakozási lehetőség szintén sétatávolságon belül van.

A lakás egy gyönyörű, történelmi, szecessziós saroképület 5.-ik, egyben legfelső emeletén található, lift természetesen van.

Az előtérben izgalmasan kialakított lichthofból érkező természetes fény világítja be a helyiséget.

Az amerikai konyhás nappali és étkező déli fekvésű, ezért igazán napfényes, tágasságát tovább növelik a hatalmas ablakok és a teraszajtó, amely a 11 négyzetméteres teraszra nyílik. A terasz kilátással a Falk Miksa utcára és részleges kilátással rendelkezik a Dunára és a Parlamentre.

A fő hálószoba feletti galérián dolgozó és lounge került kialakításra, a kis sarok-toronyszobácskában pedig a gardrób szoba,

Az ablakos fürdőszobában zuhanyzó és kád is található.

2014-ben teljesskörűen, azaz műszakilag és esztétikailag is felújított, belsőépítész által tervezett magas



minőségben elvégzett munkákkal.

A felújítás során az összes ajtó és ablak 3-rétegű üveggel ellátott nyílászárót kapott. A fűtésrendszer, valamint az víz és villanyvezeték is teljesen ki lett cserélve. A fűtést egy két körös kondenzációs kazán biztosítja: padlófűtés és a meleg burkolatú helyiségekben pedig radiátor. A lakásban fűtő/hűtő klíma található.

2024 nyarán egy faceliftet kapott az ingatlan. Ekkor történt egy teljeskörű festés és tapétázás, valamint a konyhabútor megújulása: új frontok, új munkapult, új mosogató. A hálószoba részeként új beépített gardróbzsoba és további beépített bútorok készültek el, a wc-be új mosdószekrény és csaptelep került.

## Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	110 nm

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/PRMV-T1119/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/PRMV-T1119/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	2953
-----------	------

