



## Budapest, Buda Mountains: office building of 1020



### Ügynök információ

Név: transzli

Cégnév:

Ország:

Experience

since:

Szolgáltatás

típusa:

Specialties:

Property Type:

Telefon:

Languages:

Weboldal:

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: EUR 3,500,000

### Elhelyezkedés

Ország: Magyarország  
Állam/Régió/Tartomány: Budapest  
Város: Budapest  
Cím: Pethényi  
Irányítószám: 1122  
Feladta: 2024. 11. 19.

Leírás:

BUILDING 2 (currently rented with partial rental)

-

Building floor area 1020 sqm (ground floor + first floor + 117 sqm terrace)

-

Plot area of 2,289 sqm with exclusive use (of the 12,456 sqm common area)

-

Built in 1975, ongoing renovation (complete water network 2019, new electrical substation 2020, also new ground floor rooms, new common kitchen, new women's and men's washrooms, showers)

-

Heating with a gas boiler or with radiators

-

Cooling: with split air conditioning for each room

-



Further possibility to build a complete floor (700 sqm) on the existing building.

Construction price

= 3,500,000 EUR + VAT, i.e. 1,382.5 billion HUF + VAT

Phone number: +36307275753

Új: No  
Állapot: Használt

## Gyakori

Kész négyzetméter: 1020 nm  
Telekméret: 2289 nm

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefon: +3670 (29616) 00-  
IMLIX ID: IX6.187.858

