



## Maison éligible au pret à taux zéro



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 77,078.87

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Puisseguin
Irányítószám:	33570
Feladta:	2024. 10. 29.

#### Leírás:

Située à Puisseguin, cette maison en pierre, mitoyenne des 2 cotés, bénéficie d'un emplacement idéal avec un accès facile aux commodités du village. À proximité, vous trouverez des commerces, des écoles, Libourne est à 1/4 d'heure en voiture assurant ainsi un mode de vie pratique et agréable. Le bien dispose également d'une place de parking, offrant ainsi un confort supplémentaire pour les résidents. Par ailleurs, la maison se situe sur un terrain de 170m<sup>2</sup>, la partie située à l'arrière offre une vue sur les vignes. Possibilité de créer un jardin ou une terrasse selon les préférences individuelles. Avec une surface habitable de 62 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, cette maison offre un agencement pratique et fonctionnel. d'un point de vue technique, le chauffage et le cumulus sont électriques, la maison étant issue d'une division il faut prévoir la mise en œuvre d'un assainissement individuel. Les futurs acquéreurs auront l'opportunité de personnaliser et d'aménager l'intérieur selon leurs goûts et besoins. Une belle occasion d'investir dans un bien offrant un excellent potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 73 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák:	1
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 62 nm  
Telekméret: 150 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 190

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T582980/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T582980/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1361285

