



## Houses for sale - 6 rooms - 110 m<sup>2</sup> - LA CROIX HELLEAN - (56120)



### Ügynök információ

Név:	Linda Monks
Cégnév:	D-Habitat L'Agence Immobiliere
Ország:	France
Experience since:	
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefon:	+33 (297) 671-793
Languages:	English, French
Weboldal:	<a href="https://www.propertyfor&lt;br/&gt;saleinbrittany.co.uk">https://www.propertyfor saleinbrittany.co.uk</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 195,175

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Irányítószám:	56120
Feladta:	2024. 11. 25.

### Leírás:

Josselin area, for sale Pretty traditional house with open views of the countryside, close to the village. On the ground floor: fitted kitchen, living room with fireplace + insert, one bedroom, shower room, toilet  
Upstairs: 3 south-facing bedrooms, an office, a toilet A convertible attic (size of a bedroom). Boiler room in the basement (oil + electric water heater), large crawl space at eye level and cellar. Storage room. Adjoining garage. Individual sanitation not compliant. Land to be defined at around 3,700 m<sup>2</sup>. (5.50 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 6  
Number of bedroom(s) : 4  
Habitable area : 110,00 m<sup>2</sup>  
Price : 195 175 € HAI  
including 5,50 % of fees, at the expense of the purchaser  
Ground area : 3 700 m<sup>2</sup>  
Garden : Yes



---

Price excluding fees : 185 000 €

Reference : 11729J

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Kész négyzetméter: 11000 nm  
Telekméret: 3 nm

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Virtual tour URL: <https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605>

## Contact information

IMLIX ID: IX6.414.184

