



## €70000 - Building with 2 Studios in Ruffec



### Ügynök információ

Név:	Christophe GUAY
Cégnév:	Agence TIC Ruffec
Ország:	France
Experience since:	1985
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefon:	+33 (545) 710-046
Languages:	French
Weboldal:	<a href="https://tic-ruffec.com">https://tic-ruffec.com</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 70,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Ruffec
Feladta:	2024. 12. 10.

### Leírás:

Building with two studio flats located close to the centre of Ruffec. The tenants are in place (current lease contracts). No exterior.

-----  
STUDIO 1 (Ground floor); rented at 305€/month (provisions on charges of 5€ included)

-25.53m<sup>2</sup> living room with single kitchen area and sleeping area

-3.3m<sup>2</sup> shower room with WC

-----  
STUDIO 2 (1st floor); rented at 280€/month (provisions on charges of 3€ included)

-21.81m<sup>2</sup> living room with sleeping area

-5.3m<sup>2</sup> kitchen opening onto the living room

-3.1m<sup>2</sup> shower room with WC



-----  
Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Gyakori

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 29 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Emeletek száma: 2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX6.487.254

