



## listing



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 1,110,436

### Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Kaluzhskaya Oblast'
Feladta:	2024. 12. 23.

#### Leírás:

Продается производственно-складской комплекс общей площадью 2 844м2 м2, расположенный по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Козлово, в районе Киевского шоссе. От МКАД 100 км. по Киевскому шоссе, от г. Калуги 50 км, от Обнинска 30 км, от Киевского шоссе 2 км. Комплекс расположен на земельном участке размером 1 га (10 000 м2) с кадастровым номером 40:13:120327:97, категория земли :земли промышленности/ Проведены все коммуникации: вода, газ, электричество (свое ТП на 250 Квт), интернет опико-волоконно, своя котельная. Построено: 1. Ангар каркасный капитальный (кад. ном 40:13:120327:222) размером 60x24, 1440 м2. Обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление система Волкано. Без колон. Высота до фермы 6,5м, а до крыши 8м. Пол асфальт. 2. Ангар арочный легко монтируемый размером 36x15, 540 м2 обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление система Волкано. Высота 8,5 м. Пол асфальт. 3. Ангар арочный легко монтируемый размером 48x18, 864 м2, обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление система Волкано. высота 9 м. Пол асфальт. 4. Котельная с двумя газовым котлом 100 Квт и 220 Квт с кадастровым номером 40:13:120327:135 5.Наличие фундамента под склад размером 60x24 , возможно возведение ангара 1500 м2 . Итого 2844 м2 складской площади . Охраняемая территория комплекса огорожена, имеется видеонаблюдения. Закрытая охраняемая территория, наличие котельной (газ среднего давления). Все строения отапливаются, есть возможность увеличить электромощность. Удобные и асфальтированные подъездные пути, места разгрузки, большая парковка для большегрузного транспорта. Рядом остановка общественного. Риэлторам комиссия!!! [#6352530#]

### Gyakori

Kész négyzetméter:	2844 nm
--------------------	---------



Floor Number: 1

## Building details

Emeletek száma: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T324722/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T324722/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6352530

