



## Loja para arrendamento



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	EUR 900

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Viana do Castelo
Város:	Ponte da Barca
Feladta:	2025. 01. 22.

Leírás:

#### **Arrendamento de Padaria/Pastelaria no Centro de Ponte da Barca**

Oportunidade de arrendamento de uma **loja comercial licenciada para padaria e pastelaria**, situada numa localização privilegiada no centro de Ponte da Barca.

Com mais de **97 m<sup>2</sup> de área útil** e **3 garagens de 20 m<sup>2</sup> cada**, este espaço oferece todas as condições para o desenvolvimento e expansão do negócio.

#### **Características principais:**

Imóvel devidamente licenciado para o fabrico próprio de produtos de padaria e pastelaria, um dos poucos com essa certificação no concelho.

Cumre integralmente as normas legais exigidas para o exercício da atividade.

Arrendado **com todo o recheio**, incluindo equipamentos e mobiliário necessários ao funcionamento imediato.

**Carteira de clientes consolidada** e comprovada rentabilidade, assegurando faturação estável.

#### **Condições de Arrendamento:**

**Prazo mínimo de contrato:** 5 anos.



**Pagamento inicial:** 2 meses de renda + caução (garantia bancária).

Esta é uma excelente oportunidade para quem pretende investir num negócio de sucesso, já estabelecido no mercado local, com um elevado potencial de crescimento e retorno imediato.

;ID RE/MAX: 123331167-483

Built: 1996

## Gyakori

Kész négyzetméter: 157.9 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4434/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123331167-483

