



## Houses for sale - 6 rooms - 102 m<sup>2</sup> - GUEGON - (56120)



### Ügynök információ

Név:	Linda Monks
Cégnév:	D-Habitat L'Agence Immobiliere
Ország:	France
Experience since:	
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefon:	+33 (297) 671-793
Languages:	English, French
Weboldal:	<a href="https://www.propertyfor&lt;br/&gt;saleinbrittany.co.uk">https://www.propertyfor saleinbrittany.co.uk</a>

### Hirdetés részletei

Ingtalan:	Eladó
Ár:	EUR 211,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Guegon
Irányítószám:	56120
Feladta:	2025. 01. 29.

### Leírás:

Lovely detached house with full basement facility for sale very close to the village of GUEGON with shops. Living room/lounge with fireplace, terrace. Fitted kitchen, shower room + wc Large entrance. wc Small ,storage room and one bedroom. Upstairs: beautiful staircase, large landing, two bedrooms, an office, another shower room with wc. Full basement with garage, boiler room (oil), laundry room. Small courtyard for several vehicles, leisure garden, open view. All on 1583 m<sup>2</sup> of ground. (5.50 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 6  
Number of bedroom(s) : 3  
Habitable area : 102,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 24 m<sup>2</sup>  
Price : 211 000 € HAI  
including 5,50 % of fees, at the expense of the purchaser



---

Ground area : 1 583 m<sup>2</sup>  
Heating : Fuel  
Garden : Yes  
Price excluding fees : 200 000 €  
Reference : 11743J

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 3  
Kész négyzetméter: 10200 nm  
Telekméret: 1 nm

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Virtual tour URL: <https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605>

## Contact information

IMLIX ID: IX6.626.272

