



## Moradia T4 em Amoreira a poucos minutos do centro de Cascais



### Ügynök információ

|                      |  |
|----------------------|--|
| Név:                 | AliasHouse - Real Estate   |
| Email:               | geral@aliashouse.pt  |
| Cégnév:              |  |
| Ország:              | Portugal   |
| Experience since:    | 2015   |
| Szolgáltatás típusa: | Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás  |
| Specialties:         | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:       | Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other     |
| Telefon:             | +351 (218) 062-392   |
| Languages:           | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Weboldal:            | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Hirdetés részletei

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Ingatlan: | Eladó           |
| Ár:       | USD 1,363,838.8 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Portugal      |
| Állam/Régió/Tartomány: | Lisbon        |
| Város:                 | Alcabideche   |
| Feladta:               | 2025. 04. 03. |

### Leírás:

Moradia T4 localizada numa zona tranquila e bem servida de Alcabideche, próxima a escolas, supermercados, farmácias e comércio local, além de ter fácil acesso às principais vias como a A5. A poucos minutos do centro de Cascais e das praias da linha, esta é uma oportunidade ideal para quem busca qualidade de vida e conveniência.

Moradia construída num lote de 372 m<sup>2</sup>. Apresenta um design moderno e espaços amplos e bem distribuídos. Com três pisos, oferece áreas generosas para convivência, lazer e funcionalidade, além de acabamentos de alta qualidade e tecnologia sustentável. A entrega está prevista para fevereiro de 2025.

Características da Moradia:



---

## Rés-do-Chão:

- Hall de entrada;
- Sala ampla e luminosa integrada em open space;
- Cozinha moderna equipada com eletrodomésticos Bosch;
- Casa de Banho Social;

## 1º Piso:

- Hall dos quartos com 7 m<sup>2</sup>;
- 2 quartos, todos com roupeiros embutidos e varandas;
- Master Suíte com roupeiro e varanda;
- Quartos com excelente iluminação natural e vista agradável.

## Cave:

- Sala de convívio com acesso direto ao terraço e piscina;
- Casa das máquinas;
- Garagem para 2 viaturas, ampla e segura.

## Destaques do Imóvel:

- Piscina privativa;
- Painéis solares para aquecimento de água;
- Piso radiante aquecido (na sala, cozinha e casas de banho);
- Ar condicionado em todas as divisões.

## Localização e Infraestrutura:

Próximo a escolas de referência e creches e comércio local variado, incluindo supermercados e farmácias;

Rápido acesso ao centro de Cascais e à A5;

A poucos minutos de parques e áreas verdes, perfeitos para lazer e atividades ao ar livre;

Fácil acesso às praias da linha de Cascais, famosas pela sua beleza e tranquilidade;

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona envolvente (para quem não conheça Alcabideche):

Alcabideche é uma freguesia do concelho de Cascais, situada entre a vila de Cascais e a Serra de Sintra.

Com uma localização estratégica, oferece bons acessos à A5, facilitando a ligação a Lisboa, e está próxima de zonas naturais como o Parque Natural de Sintra-Cascais e a Praia do Guincho.

A área combina um ambiente residencial com espaços comerciais e industriais, sendo um local de crescimento contínuo. Alcabideche tem uma boa oferta de serviços, escolas e comércio, além do CascaiShopping, um dos maiores centros comerciais da região.

Com uma mistura de áreas urbanizadas e espaços verdes, Alcabideche atrai tanto famílias que procuram tranquilidade como quem deseja estar perto de Cascais e Lisboa sem os custos elevados do centro.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: A

#ref:AH2517-LG

Új:



Built: 2025

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 4  
Kész négyzetméter: 280 nm  
Telekméret: 372 nm

## Energy efficiency

Energy Consumption: A

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2517-LG

