Moradia T4 em Cascais com Piscina e Vista Mar

Ügynök információ

Név:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Cégnév:	
Ország:	Portugal
Experience since:	2015
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Weboldal:	http://www.aliashouse.pt

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,818,451.73

Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Lisbon
Város:	Alcabideche
Feladta:	2025. 04. 03.

Leírás:

Moradia T4 localizada em Abuxarda, uma zona privilegiada de Cascais, conhecida pela sua tranquilidade e proximidade às principais comodidades da região.
Este imóvel de sonho, em fase de construção, integra um lote de 418 m^2 e oferecerá uma área útil de 330 m^2, distribuída por três pisos com acabamentos de excelência. Prevista para conclusão em 2025, esta residência combina luxo, conforto e sustentabilidade, sendo a escolha perfeita para quem valoriza qualidade de vida.
Moradia é distribuída em 3 pisos e tem em suas características:
Rés do chão:
- Elegante hall de entrada;

- Escritório;
- Ampla sala de estar, iluminada por grandes janelas, conectando-se ao jardim interior;
- Cozinha moderna em open space, equipada com eletrodomésticos topo de gama;
- Casa de banho social;
- Acesso direto ao jardim de 200 m^2

Primeiro andar:
- Três magníficas suítes com grandes janelas e vista para o mar;
- Uma delas é a master suite com 30 m^2 com um closet espaçoso.

Cave:
- Garagem com capacidade para quatro viaturas;
- Lavandaria equipada;
- Zonas de arrumos amplas, perfeitas para organização extra.

Características e Acabamentos:
- Domótica inteligente controlável pelo telemóvel;
- Ar condicionado quente e frio;
- Piso radiante em todas as divisões;
- Painéis solares e bomba de calor para eficiência energética;
- Iluminação LED moderna e eficiente;
- Caixilharia de alumínio com corte térmico e acústico e vidros duplos;
- Estores blackout para maior privacidade;
- Piscina aquecida para usufruto durante todo o ano;
- Portão de garagem automatizado.
- Com uma orientação solar excecional (Norte, Sul, Este e Oeste), esta moradia beneficia de luz natural ao longo do dia, proporcionando uma atmosfera acolhedora e energizante.

A poucos minutos do centro de Cascais, esta moradia situa-se numa área que conjuga tranquilidade residencial com acessos facilitados a uma vasta oferta de serviços. Nas proximidades, encontrará prestigiadas escolas internacionais, como a St. James' Primary School e o Colégio Amor de Deus, bem como diversos estabelecimentos comerciais, restaurantes e supermercados. Destacam-se a proximidade ao Parque Natural Sintra-Cascais, às praias da linha de Cascais e a pontos turísticos emblemáticos como a Boca do Inferno e a Marina de Cascais. Com uma excelente rede de transportes e acesso rápido à A5, esta localização oferece ainda uma ligação eficiente a Lisboa.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona envolvente (para quem não conheça Abuxarda):

Abuxarda é uma localidade no concelho de Cascais, situada entre Alcabideche e a Malveira da Serra. É uma zona residencial tranquila, com uma mistura de moradias, pequenos condomínios e algumas áreas rurais.

A sua proximidade à A5 facilita o acesso rápido a Lisboa e a Cascais, enquanto a curta distância do Parque Natural de Sintra-Cascais e da Praia do Guincho torna a área atrativa para quem aprecia natureza e atividades ao ar livre. Além disso, Abuxarda beneficia da proximidade de serviços, comércio e escolas em Alcabideche e Cascais, tornando-se uma opção interessante para quem procura sossego sem perder a conveniência da vida urbana.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da

imobiliária.
.
.
Categoria Energética: A+
#ref:AH2516-LG

Új:	
Built:	2025

Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdõszobák:	4
Kész négyzetméter:	330 nm
Telekméret:	417 nm

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2516-LG