



Családi ház eladó a Balatonnál



Ügynök információ

Név: (Herr) Béla Horváth
Email: horvath-bela@freemail.hu
Cégnév:
Ország: Magyarország
Telefon: +36 (30) 851-5264
Languages: English, German, Hungarian, Russian
Weboldal:

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: EUR 519,000

Elhelyezkedés

Ország: Magyarország
Állam/Régió/Tartomány: Somogy megye
Város: Balatonlelle
Cím: H-8638 Balatonlelle
Feladta: 2024. 12. 12.

Leírás:
Privat!

Eladó egy családi ház besorolású ingatlan a Balaton déli partján..

Kérésre, minden elkötelezettség nélkül, E-mail-ben, küldök még fotókat.

Két apartman egy házban + egy különálló apartmanház az udvarban !

Nyaraltatásra kialakított, prosperáló ingatlan.

Teljes körűen felújított.

A felújítás során tetőcsere, új fűtésrendszer kiépítése modern kondenzációs kazánnal.

Fürdőszoba felújítás, külső- belső vízvezetékcsere, használati meleg víz napkollektorral. Elektromos vezetékcsere is történt.

A 3 szintes házban 2 szinten 2 különálló lakás van. Mindkét lakás 3 szobás, duplakomfortos, mindkét szinten van klíma.

A főépület mellett egy, az udvarban lévő összkomfortos másik ház is tartozik az ingatlanhoz, külön fűtésrendszerrel, klímával.

A kisebb házban 1 szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba wc-el és egy vendég wc van. A ház előtt fedett terasz.

A telek 700 m²-s, az udvar zárt, részben füves, részben térkövezett. A telek végén szép konyhakert van termő gyümölcsfákkal, tárolóval.

(csendes, jó beosztású, melléképület, terasz, loggia, csatorna, garázs, gáz, víz, kábeltévé, klíma, parabolaantenna, saját parkoló, telefon, villany (3 fázis-ipari áram), vízórák, erkély, kertkapcsolatos, kert, bútorozott, beépített szekrény, kamra, internet, parkettás, redőny, fűtött garázs, dupla komfortos).

Irányár: 209 millió Ft (519000 Euro). Az ár alkuképes!



Új:	No
Állapot:	Használt
Built:	1985
Renovated:	2020
Tenanted:	No

Gyakori

Hálósobák:	7
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	243 nm
Telekméret:	697 nm
Garage sq. ft.:	24 nm
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	7
Appliances:	Dishwasher
Floor Covering:	Laminate
Basement:	Finished

Utility details

Heating:	Yes
Heating Type:	Radiant
Heating Fuel:	Electric, Gas
Cooling Type:	Refrigeration

Building details

Parking:	Yes
Number of Off Road Parking:	1
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	2
Emeletek száma:	3
Orientation:	SW

Rental details

Furnished:	Yes
Pets Allowed:	No

Lease terms

Date Available:	2025. 04. 01.
-----------------	---------------

Additional Lease Terms:

Magyarországon a Balatonnál egy gyönyörű családi ház eladó.



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac

<https://www.imlix.com/hu/>

Két lakás egy házban és egy kis ház az udvarban! Kiváló befektetés!

(csendes, jó beosztású, melléképület, terasz, loggia, csatorna, garázs, gáz, víz, kábeltévé, klíma, parabolaantenna, saját parkoló, telefon, villany (3 fázis-ipari áram), vízórák, erkély, kertkapcsolatos, kert, bútorozott, beépített szekrény, kamra, internet, parkettás, redőny, fűtött garázs, dupla komfortos).

Többinformáció:

+36303423545

Contact information

Telefon:

+36 (30) 851-5264

IMLIX ID:

IX877.044

