



## Nuove ville con piscina sul mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://www.sardahousing.com">http://www.sardahousing.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 816,077.63

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Indirizzo:	castiadas
Cap:	09040
Publicato:	21/07/2024

Descrizione:

**Le ville in Pietra**

una casa tra il verde del bosco e l'azzurro del mare

A cinque minuti dal mare, in Località Cala Sinzias, vi proponiamo varie ville con piscina tra il del bosco e l'azzurro del mare.

Le Ville in Pietra si trovano in una nuova lottizzazione su un grande scudo in pietra, dove la natura regna indiscussa e offre visioni di paesaggi primordiali da suggestivi primi piani di pietra nuda.

A soli cinque minuti dal mare, in Località Cala Sinzias a Castiadas, le Ville in Pietra sono delle splendide residenze rifinite con materiali di pregio e concepite all'insegna dell'integrazione nell'ambiente naturale



che le circonda.

Costruite secondo le esigenze dei compratori, le ville avranno comunque un'ispirazione comune: l'ampio patio, posto a dominare il paesaggio, sarà lo spazio più vissuto e parte integrante del vivere quotidiano.

Il soggiorno incuneato nel patio lo suddivide in due parti distinte, una che richiama la vicina foresta con un imponente olivo, l'altra che richiama il mare con un'ampia piscina a sfioro.

Le ville sono costruite secondo le esigenze personalizzate dei proprietari ed hanno varie metrature, da 3 a 5 camere da letto, da 3 a 5 bagni, soggiorno, sala da pranzo, angolo cottura, veranda, giardino, piscina privata, posto auto.

Tutte le ville sono rifinite in granito sardo.

Si tratta di una lottizzazione di altissimo livello da ogni punto di vista.

Le ville distano 2300 m dal mare e 7 km dal paese.

Il paese di Castiadas si trova a 67 Km da Cagliari, 23 Km da Villasimius, 27 km da Muravera e 11 km ca. da Costa Rei.

Classe energetica G, IPE > 175 Kwh/mq annuo – dati in attesa di certificazione.

Prezzo: a partire da euro 750.000.

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) - [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)

<https://www.sardahousing.com/real-estate/vendita-villa-con-piscina-castiadas-ville-in-pietra/>

Nuovo: Sì  
Condizione: Excellent

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 80 mq

## Energy efficiency

Energy Consumption: G

## Building details

Parking: Sì  
Exterior: Stone  
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Pool, Barbecue area, Garden, Lawn  
Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/villas-with-pool-for-sale-castiadas-stone-villas/>

## Contact information

Telefono: +39 (32907) 411-98



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

IMLIX ID:

IX1.648.536

