



## Sea view penthouse in Cala Gonone



### Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://www.sardahousing.com">http://www.sardahousing.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 397,786.32

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Dorgali
Indirizzo:	vasco de gama 2, cala gonone, dorgali
Cap:	08022
Pubblicato:	07/03/2025

### Descrizione:

#### Attici Vasco

panoramici a pochi passi dalla spiaggia

A Cala Gonone, una delle località più note sulla costa orientale della Sardegna, vi proponiamo dei magnifici attici panoramici a 150 metri dalla spiaggia.

Affacciata sul Golfo di Orosei, la località di Cala Gonone, frazione di Dorgali - NU, è situata in uno dei tratti costieri più affascinanti della Sardegna, dove la natura aspra e selvaggia del Supramonte incontra il mare cristallino del golfo creando le incantevoli spiagge di Cala Luna, Cala Fuili, Cala Cartoe, Cala



Sisine, Cala Mariolu e Cala Goloritzè.

Gli Attici Vasco hanno terrazze panoramiche sul mare o sulle montagne del Supramonte nuorese.

Le unità in vendita si trovano in un edificio al centro del paese, a 150 m dalla Spiaggia Centrale, vicino al porto turistico e a tutti i servizi.

Sono varie superfici commerciali da 86 a 134 mq con terrazze da 9 a 40 mq..

E' possibile acquistare una porzione di lastrico solare/solarium panoramico sul mare.

Il fabbricato, la cui struttura in materiale lapideo risale al 1960, è stato interamente riqualificato dal punto di vista architettonico, impiantistico, energetico e acustico. I materiali impiegati hanno consentito di raggiungere standard qualitativi di primario livello.

Su quattro piani fuori terra, con ascensore, l'immobile ospita alcuni locali commerciali, al piano terra, nove appartamenti monolocali e bilocali per ciascun livello, al primo e al secondo piano, e quattro attici trilocali, all'ultimo livello.

Le unità in vendita nella palazzina sono tutte dotate di:

- agibilità
- ascensore
- accesso per i disabili
- Classe energetica certificata B.

Sono disponibili quattro attici (due più ampi vista mare e due di 90 mq circa vista monti).

Prezzo: a partire da euro 200.000 (per l'attico bivano di 86 mq con vista sul Supramonte), e da euro 320.000 (per l'attico di 121 mq con vista sul mare).

Nuovo:	Sì
Condizione:	Excellent
Renovated:	2018

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	134 mq
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Consumption:	B
Energy Emissions:	B

## Building details

Parking:	No
Building Amenities:	Elevator
Outdoor Amenities:	Balcony/patio
Numero di piani:	4
View:	Water



## Rental details

Furnished: No  
Pets Allowed: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/penthouses-for-sale-cala-gonone-vasco>

## Contact information

Telefono: +39 (329) 074-1198  
IMLIX ID: IX1.648.553

