



Appartamenti sul mare a Carloforte, Sardegna



Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://www.sardahousing.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 250,263.81

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Carloforte
Indirizzo:	viale osservatorio astronomico, 61
Cap:	09014
Pubblicato:	21/07/2024

Descrizione:

Appartamenti Le Colonie

Magnifica posizione e grande privacy per un ottimo investimento -

A Carloforte, nell'Isola di San Pietro in Sardegna, vi proponiamo esclusivi appartamenti riqualificati in un magnifico complesso di edifici sul mare.

A Carloforte, sull'Isola di S. Pietro a sud-ovest della Sardegna, il complesso di edifici Le Colonie è situato direttamente sul mare, in una zona vicino al paese che rientra in zona urbanistica C.

Si tratta di oltre 3200 mq di edificato in via di ristrutturazione e riqualificazione in un complesso residenziale o turistico, che comprenderà 24 unità abitative di varie tipologie, da due a quattro vani, con



la possibilità di acquistare separatamente cantine di varie metrature.
Se il condominio lo decide, possono essere costruite delle piscine.
Sul retro del complesso si trova una spiaggia.
Le auto non disturberanno la quiete della residenza, poiché non possono accedere alle case, ma si fermano nel parcheggio all'ingresso.
La magnifica posizione esclusiva e la perfetta privacy fanno di questo complesso un investimento di sicuro successo.
Le foto non sono aggiornate, i lavori sono praticamente ultimati.
Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.
In allegato sono riportate le planimetrie generali e le piante di alcune abitazioni, seguite da rendering della loro corrispondente posizione nel complesso.

Appartamento disponibile: alloggio 19.

L'alloggio 19 misura 82 mq ed è composto di tre locali (due camere letto), due bagni, cortile e giardino (per 33 mq circa); comprende inoltre 1 posto auto di proprietà e pannelli solari e fotovoltaici:

Prezzo: Euro 230.000 + IVA.

Nuovo:	Sì
Condizione:	Excellent
Renovated:	2024

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	82 mq

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Consumption:	G
Energy Use (kWh/m ² /year):	175
Energy Emissions:	G

Building details

Parking:	Sì
Total Number of Parking Spaces:	1
Outdoor Amenities:	Waterfront, Garden

Rental details

Pets Allowed:	Sì
Pet Species Allowed:	Cats OK, Small Dogs OK, Large Dogs OK

Lease terms



Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/apartments-for-sale-carloforte-buildings-le-colonie/>

Contact information

Telefono: +39 (329) 074-1198
IMLIX ID: IX1.658.865

