



## Complesso agro-turistico a Donori, Sardegna



### Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://www.sardahousing.com">http://www.sardahousing.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 400,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Donori
Indirizzo:	donori
Cap:	09040
Pubblicato:	10/11/2024

Descrizione:

Tenuta Arrideli

perfetta per eco-villaggio o cohousing

Nella campagna di Donori, a 2 km dal paese, vi proponiamo un bel complesso agricolo-turistico di recente costruzione, adatto al cohousing, o a un eco-villaggio.

La Tenuta Arrideli si trova nella campagna di Donori, a 2 km dal paese, adagiata in una bella zona panoramica del Parteolla, regione di fiorente attività agricola nel hinterland di Cagliari, in Sardegna.

Questo bel complesso agro-turistico di recente costruzione si estende in un'area di 3,5 ettari, in una zona di magnifica campagna incontaminata a mezz'ora da Cagliari.



La proprietà, completamente recintata, include diversi edifici, alcuni ultimati e altri da costruire.

Delle quattro unità previste per gli ospiti, tre unità di 80 mq ciascuna sono già state realizzate e alcune sono suddivise in due unità più piccole. Un alloggio resta da costruire.

Della casa padronale prevista in progetto, invece, è stato realizzato il seminterrato con garage, di 170 mq, mentre il piano terra residenziale, di 135 mq, resta da costruire.

Il progetto prevede anche la costruzione di una stalla di 250 mq.

Nella tenuta sono piantati un giovane oliveto, un vigneto e alberi da frutta.

Il pozzo artesiano fornisce acqua in grande abbondanza, ed è anche presente un laghetto artificiale per l'irrigazione.

E' possibile, infine, acquistare un oliveto vicino di 9000 mq.

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro 400.000.

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) - [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)

<https://www.sardahousing.com/real-estate/vendita-agriturismo-donori-cagliari-arrideli/>

Nuovo: Sì  
Condizione: Good

## Comune

Finito piedi quadrati: 240 mq  
Dimensione del lotto: 3.5 ettaro

## Energy efficiency

Energy Consumption: G

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/tourist-farmhouse-for-sale-donori-cagliari-estate-arrideli/>

## Contact information

Telefono: +39 (32907) 411-98  
IMLIX ID: IX2.913.691

