



## Casa Bua a Oschiri, Sardegna



### Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://www.sardahousing.com">http://www.sardahousing.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 70,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Oschiri
Indirizzo:	via monsignor bua, 44
Cap:	07027
Pubblicato:	10/11/2024

Descrizione:

Casa Bua

Una casa in pieno centro storico, perfetta per chi ama l'originalità

Nel centro storico di Oschiri in Sardegna, vi proponiamo una casa terratetto ristrutturata con ingressi su due strade.

A Oschiri, un caratteristico paesino del nord Sardegna, Casa Bua è una casa terratetto di 150 mq in pieno centro storico, con una bella esposizione su Via Monsignor Bua a pochi metri dalla cattedrale e dai servizi



(edicola, tabacchi, negozi etc).

Casa Bua ha due ingressi su due strade e si sviluppa su tre livelli.

Al piano terra si trovano due camere completamente ristrutturare con nuovi infissi e impianto elettrico, idrico e fognario nuovi.

Al primo piano abbiamo due camere con pavimenti originali in graniglia e cotto di pregio.

Al secondo e ultimo piano si trovano un'altra camera con una bella veranda panoramica di 8 mq, in parte chiusa con vetrata, e il bagno realizzato di recente.

Casa Bua è ideale per chi cerca una zona tranquilla di relax con tanta ospitalità, buon cibo e buon vino a soli cinque minuti dal lago Coghinas, dai monti del Limbara e dai siti archeologici.

Oschiri dista 20 minuti circa dall'aeroporto Costa Smeralda e un'ora da Alghero Fertilia.

Classe energetica G, IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

Prezzo: euro70.000.

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) - [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)

<https://www.sardahousing.com/real-estate/vendita-casa-oschiri-bua/>

## Oschiri breve Info

Oschiri, in provincia di Olbia-Tempio, si trova a 280 m. di altitudine nel piano della valle del Limbara-Lernone, nel Logudoro, al confine con la Gallura. Il territorio è morfologicamente piuttosto vario, con dislivelli fino a 1.023 m. di quota.

In una zona di zootecnia e viticoltura, Oschiri resta essenzialmente una terra di allevatori e contadini, con un discreto comparto industriale nell'ambito alimentare, e lattiero-caseario.

Abbastanza recente è la scoper

Nuovo:	No
Condizione:	Very Good

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	150 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Consumption:	G
---------------------	---

## Building details

Numero di piani:	3
------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

URL del sito:

<https://www.sardahousing.com/en/real-estate/house-for-sale-oschiri-bua/>

**Contact information**

Telefono:

+3932 (90741) 198-

IMLIX ID:

IX2.913.751

