



## Casale Federico a Oschiri, Sardegna



### Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://www.sardahousing.com">http://www.sardahousing.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 80,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Oschiri
Indirizzo:	via nazionale, 54
Cap:	07027
Pubblicato:	10/11/2024

### Descrizione:

Casale Federico

Il pregio e lo stile delle grandi abitazioni d'epoca, un'occasione per chi ama la tradizione! –

Nel centro storico di Oschiri vi proponiamo un tipico casale signorile d'epoca da ristrutturare, con terrazza panoramica.

Nel centro storico di Oschiri, in provincia di Olbia-Tempio, a pochi metri dai servizi, Casale Federico è un edificio d'epoca nello stile tipico per le abitazioni delle famiglie benestanti di un tempo.

La casa è da ristrutturare, e ha un giardinetto di 30 mq e un'ampia terrazza e una mansarda panoramica. Nel Casale Federico i locali, per un totale di 400 mq, sono distribuiti su tre livelli, più una mansarda con



solarium panoramico sul paese e sulla campagna, cui si accede con scala a chiocciola di ferro.  
Al piano terra, con ingresso da un'ampia piazza, si trovano tre sale e uno spazioso andito con le scale.  
Al primo piano troviamo quattro locali d'epoca con pavimenti di pregio e soffitti affrescati, e il balcone.  
Al secondo piano infine troviamo tre locali e il terrazzo.  
Nei dintorni di Oschiri s'incontrano splendidi esempi di natura incontaminata, come il Lago Coghinas, l'area di rimboschimento di Su Filigosu e la zona delle pendici del Limbara.  
Lungo la SS199 Olbia-Sassari, Oschiri si trova a 22 Km. da Ozieri, 46 km da Olbia, 50 km da Sassari, 35 km da Tempio e 40 km dal mare.  
Classe energetica G, IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.  
Prezzo: euro 80.000.  
[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) - [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)

<https://www.sardahousing.com/real-estate/vendita-casa-oschiri-federico/>

## Oschiri breve Info

Oschiri, in provincia di Olbia-Tempio, si trova a 280 m. di altitudine nel piano della valle del Limbara-Lernone, nel Logudoro, al confine con la Gallura. Il territorio è morfologicamente piuttosto vario, con dislivelli fino a 1.023 m. di quota.

In una zona di zootecnia e viticoltura, Oschiri resta essenzialmente una terra di allevatori e contadini, con un discreto comparto industrial

Nuovo: No  
Condizione: Must be reformed

## Comune

Finito piedi quadrati: 400 mq

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Consumption: G

## Building details

Numero di piani: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/house-for-sale-oschiri-federico>

## Contact information

Telefono: +339 (329) 074-1198  
IMLIX ID: IX2.913.755



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

