



## Apartments by the sea in Cala Gonone, Sardinia



### Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://www.sardahousing.com">http://www.sardahousing.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 95,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Dorgali
Indirizzo:	via vasco de gama, 2 , cala gonone
Cap:	08022
Pubblicato:	10/11/2024

### Descrizione:

Appartamenti Amerigo

ottima opportunità in Sardegna

A Cala Gonone, a due passi dal mare, vi proponiamo in una palazzina centrale vari appartamenti panoramici nuovi.

A Cala Gonone, in una delle località di mare più note in Sardegna, la Palazzina Amerigo ospita ventuno appartamenti nuovi a solo 150 m dalla spiaggia.

Con una magnifica vista sul mare o sui monti del Supramonte, le varie tipologie d'immobili soddisfano le



più svariate esigenze.

Delle ventuno unità immobiliari, sono attualmente disponibili 14 unità, tra monolocale, bilocali e trilocali, con superfici commerciali da 48 a 134 mq, ultimati e pronti da arredare e da mettere a reddito. E' anche possibile accorpate più unità e cambiare la destinazione d'uso in uso ufficio.

Tutti gli appartamenti hanno terrazze o balconi panoramici sul mare o sulle montagne del Supramonte nuorese. Possibile anche l'acquisto di lastrico solare/solarium panoramico sul mare.

Le unità in vendita si trovano in un edificio al centro del paese, a 150 m dalla Spiaggia Centrale, vicino al porto turistico e a tutti i servizi.

Il fabbricato, la cui struttura in materiale lapideo risale al 1960, è stato interamente riqualificato dal punto di vista architettonico, impiantistico, energetico e acustico. I materiali impiegati hanno consentito di raggiungere standard qualitativi di primario livello.

Su quattro piani fuori terra, con ascensore, l'immobile ospita alcuni locali commerciali, al piano terra, nove appartamenti per ciascun livello, al primo e al secondo piano, e quattro unità, al piano attico.

Le unità in vendita nella palazzina Amerigo sono tutte dotate di:

- agibilità,
- ascensore,
- accesso per i disabili,
- Classe energetica certificata B.

Rimangono ancora disponibili un monolocale e cinque bilocali al secondo piano (con vista sul Supramonte).

Prezzi a partire da: euro 95.000 (per il monolocale da 48 mq con vista sul Supramonte).

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) – [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)

Nuovo: Sì  
Condizione: Excellent

## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 48 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Consumption: B  
Energy Emissions: B

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/apartments-for-sale-cala-gonone-amerigo/>



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

**Contact information**

Telefono: +39 (32907) 411-98  
IMLIX ID: IX3.959.881

