

## OPATIJA, CENTRO - Appartamento con 3 camere da letto 140m2 in un nuovo edificio nel centro di Opatija, garage, terrazza, vista mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,095,000

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Opatija
Pubblicato:	26/07/2023
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija, Opatija - Centar.

Esclusivamente nell'offerta DUX, presentiamo un appartamento più grande di 140m2 in un superbo nuovo edificio sotto la nuova strada nel centro di Opatija. Situato in un nuovo edificio con garage, questo appartamento è orgoglioso della sua posizione unica nel cuore della città, a soli 200 metri dalla strada principale di Opatija o dal Lungomare in riva al mare. Questa posizione strategica garantisce un ambiente tranquillo e silenzioso, offrendo un'oasi di pace nel mezzo del vivace centro cittadino. L'appartamento S7, di 139 m2 al 2° piano, è composto da un corridoio, soggiorno, tre camere da letto più grandi, 3 bagni (con bagno privato), un balcone dalla camera da letto con vista sul mare e una terrazza privata di 10 m2 che offre anche una splendida vista sul mare e sui tetti delle ville austro-ungariche nel centro di Opatija. Ciò che distingue questo progetto dagli altri nuovi sviluppi della città è l'integrazione di dettagli art nouveau. Un'attenta attenzione allo stile architettonico e ai dettagli ha portato a uno spazio abitativo che si adatta perfettamente al fascino aristocratico e all'eleganza che caratterizza la città di Opatija. Ogni aspetto del design è stato accuratamente realizzato per creare un equilibrio armonioso tra lo stile di vita contemporaneo e il fascino senza tempo dell'architettura classica.

### Caratteristiche principali:

- Posizione privilegiata nel centro di Opatija, a soli 200 metri dal mare o dal Lungomare, a un minuto a



piedi

- Ambiente tranquillo sotto la strada superiore, che garantisce pace e tranquillità
- Architettura piacevole personalizzata che aggiunge un tocco di raffinatezza ed eleganza e si fonde con la città
- Discreta vista sul mare da ogni appartamento e terrazza privata
- POSTO AUTO IN GARAGE!! nel cuore della città, con accesso all'appartamento tramite l'ascensore!

Non c'è bisogno di preoccuparsi del parcheggio nel vivace centro della città. Questo edificio dispone di un proprio garage privato che offre un luogo sicuro e conveniente per parcheggiare il veicolo. L'ascensore ti porta comodamente dal garage direttamente al tuo appartamento, garantendoti un facile accesso. - Falegnameria Shuco - Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, pompa di calore per ogni appartamento individualmente

- Sto facciate,
- Motivo del tetto antico, vista mare anche dalla camera da letto.

Immagina la comodità di un solo minuto a piedi da una vicina spiaggia, lungomare o ristorante. Non perdere questa opportunità unica di possedere un appartamento che combina perfettamente lusso, praticità ed eleganza architettonica nel centro di Opatija. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 22874

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Costruito: 2024

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 139 mq  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T7985/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T7985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

425042

