



## Centre de soins 231m2 5 cabinets et salle de cours



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 386,750

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Mont-de-Marsan  
Cap: 40000  
Pubblicato: 25/08/2023

### Descrizione:

Centre de soins 231m2 - Local professionnel - 5 cabinets de consultation + une salle de cours multifonction + entrée + salle d'attente.<br />Vente des murs libres. Situé sur un axe passant avec un panneau 4x3 pour le signaler, ce centre à la bonne visibilité est aménagé sur 2 niveaux dans une vaste maison d'habitation sur un terrain arboré de 1500 m2 environ avec parking privé, agréments ERP, rampe d'accès, toilettes handicapés.<br />Le bien comporte 2 WC privatifs supplémentaires, 3 salles de bain / salles d'eau, une cuisine indépendante et un vaste sous-sol de plus de 90m2 avec rampe d'accès double.<br /><br />AUTRES USAGES avec changement de destination. <br />Investisseurs, avec ses 3 accès indépendants, vous pouvez aussi envisager de réaménager le tout en appartements ou grande maison pour du co-living ou famille nombreuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 386 750 € HT + 3 250 € TVA, soit 390 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 500 € HT + 0 € TVA, soit 370 500 € TTC

Honoraires d'agence : 16 250 € HT + 3 250 € TVA, soit 19 500 € TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1970

### Comune



---

Finito piedi quadrati: 231 mq

## Room details

Total rooms: 9

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 19400

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T498453/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T498453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 964658

