



## Maison de ville



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 210,793.6

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saint-Loubes
Cap:	33450
Pubblicato:	30/08/2023

### Descrizione:

Située dans un secteur résidentiel, proche de toutes les commodités, cette maison en deuxième ligne sur une parcelle clôturée de 390 m<sup>2</sup> plus 50 m<sup>2</sup> d'allée, d'un abri de 12, 16 m<sup>2</sup>, d'un atelier de 10, 92 m<sup>2</sup> et d'un local de rangement de 4, 83 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée de 3, 28 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 6, 62 m<sup>2</sup>, d'un dégagement de 1 m<sup>2</sup> d'une chambre de 10, 86 m<sup>2</sup> et d'une pièce avec lumière traversante de 24, 48 m<sup>2</sup>. À l'extérieur une terrasse de 26, 82 m<sup>2</sup> équipée d'un store banne permet de prendre ses repas et de se détendre.

Cette maison offre des possibilités d'agrandissement et d'agencement. Vous recherchez un bel emplacement, n'hésitez pas, contactez moi au 0660751805

Annonce publiée par Marie Laure Pinçon (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Ambares Et Lagrave, 33440 immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le n°809 381 387 000 12. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Condizione:	Good
-------------	------

### Comune

Camere da letto:	1
------------------	---



Finito piedi quadrati: 48 mq  
Dimensione del lotto: 390 mq

### Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/WPTV-T21077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WPTV-T21077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 48444

