



## Extensive LAND in industrial area with construction potential - Pico da Pedra, Ribeira Grande, São Miguel Island, Azores



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 300,000

### Posizione

Nazione:	Portugal
Pubblicato:	17/09/2023

#### Descrizione:

Grande terreno rustico in vendita, con 10.120 m2 di superficie totale, situato tra le parrocchie di Pico da Pedra e Rabo de Peixe, vicino alla strada che collega la città di Ponta Delgada alla città di Ribeira Grande.

Si tratta di terreni situati in una zona industriale (secondo il MDP di Ribeira Grande il terreno è inserito in una zona industriale proposta).

L'attuale accesso alla terra è fatto attraverso la zona industriale esistente in loco, e la terra del Canada. Per questo terreno è stato precedentemente sviluppato uno studio (richiesta di informazioni preventive) per lo sviluppo di un lotto composto da 12 lotti, con aree di terreno comprese tra 200 e 500 m2, destinato alla costruzione di magazzini con solo piano.

Le zone industriali proposte sono osservate nelle aree industriali proposte:

- a) è consentita l'installazione di unità industriali delle classi A, B e C previste dalla legislazione vigente, a condizione che il processo di fabbricazione e i dispositivi antinquinamento da installare riducano l'inquinamento a valori tecnici accettabili conformemente alle disposizioni della legislazione vigente;
- b) è previsto un parcheggio esterno per i lotti, comuni a tutta l'area, conformemente alla normativa vigente;
- c) L'approvvigionamento idrico è trattato, ove possibile, dal  
Pubblica la distribuzione e, in caso di cattura propria, deve rispettare le condizioni imposte dalla



legislazione applicabile;

d) Gli effluenti derivanti dalla produzione industriale possono essere rilasciati nelle linee di drenaggio naturale solo dopo il trattamento trattato nella propria stazione, per essere realizzati con un progetto preparato in conformità con la legislazione vigente e la normativa sulle acque reflue comunali, al fine di impedire il corretto trattamento dei vari effluenti derivati dal processo produttivo.

2. Tali zone sono soggette alle seguenti condizioni:

- a) indice di occupazione netta del suolo al 70%;
- b) L'indice di occupazione volumetrica è di 5 m<sup>3</sup> per metro quadrato;
- c) superficie non impermeabilizzata al 10% del lotto;
- d) la rimozione degli edifici fino al limite anteriore del lotto deve essere pari alla metà della loro altezza, con una distanza minima di 5 metri;
- e) le distanze minime tra i fabbricati industriali e i limiti del lotto sono di 5 metri, costituendo un raggio di protezione, in cui sono ammessi solo edifici a bassa altezza, quali ordinanze e posti di trattamento;

Le informazioni qui contenute sono puramente informative, quindi qualsiasi reclamo per la costruzione sul terreno, o la sua trasformazione, deve essere presentato per essere preso in considerazione.

Categoria energetica: Gratuito

#ref:3890

## Comune

Finito piedi quadrati: 10120 mq  
Dimensione del lotto: 10120 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/DAEX-T39/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DAEX-T39/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 3890



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

