



Гостиница на горнолыжном курорте. Подъемник в 2-х минутах



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,518,901

Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Krasnodarskiy Kray
Cap:	354392
Pubblicato:	09/10/2023

Descrizione:

В самом центре Эсто-Садка продается Готовый действующий бизнес.

3 гостевых дома, общей площадью 440 кв.м. на земельном участке 10 соток

1 дом- 200 кв.м. с ремонтом;

2 дом- 160 кв.м. с ремонтом;

3 дом - 80 кв.м. (1 этаж-баня, 2 этаж - квартира для обслуживающего персонала с отдельным входом)

На территории выполнен ландшафтный дизайн, зона барбекю, парковка на 2-3 автомобиля

Все коммуникации центральные

Дома сдаются как целиком, так и посуточно. При желании можно сделать отдельные апартаменты

Дома сдаются круглогодично, простоев нет

ДОХОДНОСТЬ:



31 декабря по 30 марта:

- большой - 60 000 € в сутки;
- маленький - 45 000 € в сутки.
- квартира -20 000 € в сутки.

С апреля по декабрь ежемесячная сдача

- большой - 350 000 € в месяц;
- маленький 250 000€ в месяц.
- квартира 50 000 € в месяц.

Итого: выручка за посуточную сдачу в зимний сезон составляет 11 250 000 €;

В остальное время дома сдаются ежемесячно и приносят 5 850 000 €

Общая выручка за год составляет 17 100 000 €.

Comune

Finito piedi quadrati: 440 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CA-T263474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX5.283.658

