



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 380,836.23

Posizione

Indirizzo:	Barga, LUCCA, Italy
Pubblicato:	07/12/2023

Descrizione:

BARGA [V0301] – Nella graziosa frazione di Castelvecchio Pascoli, poco distante da Barga, è in vendita questa romantica Villa Liberty di inizio '900 di circa 240 mq.

La villa è composta al piano terra da: un luminoso ingresso dal quale si accede ad una sala da pranzo con grande finestra che si affaccia sul giardino ed un bagno, sempre dall'ingresso si accede all'ampia cucina con camino anch'essa dotata di porta in vetro che conduce sul retro del fabbricato, mantenendo la stessa privacy del resto dell'area esterna della proprietà.

Al primo piano: due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno con vasca e doccia. Escluso il bagno questo piano ha la pavimentazione in parquet.

Nella parte superiore della casa si trova una soffitta con travi in legno che offre spazio di stoccaggio mentre al piano interrato c'è una cantina. La casa è corredata da un monta-scale per disabili e può essere rimosso facilmente se non interessa.

La villa è stata mantenuta molto bene e conserva ancora alcuni mobili che, se lo si desidera, possono essere acquistati insieme alla casa. L'acquisto di questa villa ti dà non solo l'opportunità di possedere una bellissima casa ma anche il privilegio di possedere un pezzo di storia italiana che è sopravvissuto a due



guerre mondiali conservando il suo fascino ed eleganza.

Completa la proprietà una piccola abitazione composta al primo piano da ingresso, bagno, cucina, soggiorno con camino e camera matrimoniale. Al piano terra si trovano una cantina, un locale caldaia, un forno a legna, un ripostiglio ed un locale con doccia. Dispone di garage e gazebo con chiusure per l'inverno, è perfetto per intrattenere amici e parenti nella stagione estiva. L'ampio giardino di 2000 mq ca. ha alberi da frutto e pini ed è delimitato da un'alta siepe per la privacy in più c'è anche lo spazio per una piscina.

La proprietà è ideale come casa familiare e attualmente viene utilizzata come tale, anche se potrebbe essere utilizzata anche come graziosa casa vacanza o B&B.

Posizione

Situata in una zona tranquilla nel piccolo borgo di Castelvecchio Pascoli a circa 5 minuti di auto da Barga e dalla stazione ferroviaria, la casa ha una posizione soleggiata e una bellissima vista. L'immobile è a pochi passi da tutti i servizi più importanti.

L'antico borgo medievale di Barga offre tutti i servizi necessari come scuole, banche, medici, ospedale, negozi, piscina, maneggio e molto altro ancora. Durante l'estate si svolgono numerosi eventi che danno la possibilità di degustare i deliziosi prodotti locali e ascoltare musica dal vivo. Nel periodo natalizio e dell'Epifania si svolgono altre feste tradizionali come il 'Canto della Befana!'

Lucca è a soli 45 minuti in auto e offre ristoranti, musei e altre attrazioni interessanti come fare un giro in bicicletta sulle mura romane che circondano la città.

L'aeroporto di Pisa dista solo 70 km (1 ora e 10) e le spiagge della costa versiliese sono a circa 70 km (1 ora e 15) (Viareggio, Forte dei Marmi).

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	221 mq
Dimensione del lotto:	2000 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0301091

