



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 425,000

#### Posizione

Indirizzo:	Molazzana, LUCCA, Italy
Publicato:	30/08/2023

#### Descrizione:

ALPE DI SANT'ANTONIO - [V0049] - L'agriturismo, posto ai margini di un bosco di castagni, è ideale per trascorrere una vacanza tranquilla e rilassante a contatto con la natura del Parco.

A 890 metri di altitudine, in una posizione di particolare interesse panoramico, è un punto privilegiato per l'osservazione delle più importanti cime delle Apuane, vicino alla partenza di numerosi sentieri CAI.

Gli ospiti vengono accolti in due edifici, separati ed indipendenti, completamente ristrutturati ed arredati in stile rustico, con camino ed uso di barbecue e di forno a legna esterni.

Il complesso è costituito da tre edifici separati ed indipendenti: la casa, l'appartamento Elicriso 6/8 persone, il monolocale Timo 2 persone, completamente ristrutturati in stile rustico, che si affacciano in una corte comune tipo "borghetto".

Inoltre vi è annessa una resede esclusiva: attorno ad un piazzale dove si può accendere il fuoco all'aperto, si trovano il fienile, la cantina, la legnaia, il forno e il barbecue. ( Vedi planimetrie catastali).

Intorno agli edifici si estende il terreno di proprietà, circa 13.000mq, in parte seminativo ed in parte costituito da selva di castagni. Il terreno è per circa 7.000mq in proprietà, mentre il rimanente è a disposizione con contratto di affitto.



L' Azienda, si occupa della produzione di farina di neccio e della coltivazione di piante e fiori di montagna.

L'Agriturismo dista:

Da Galliciano km 17 da Forte dei Marmi Km 60

Da Castelnuovo km 19 (Versilia)

Da Barga km 22

Da Lucca km 53 (uscita A 11)

NOTA BENE : la geolocalizzazione, per motivi di riservatezza e privacy, indica la zona, ma non l'esatto indirizzo.

## Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	250 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: V0049204

