



listing



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | Arrighi Maira |
| Nome della ditta: | IL PUNTO IMMOBILIARE |
| Nazione: | Italia |
| Experience since: | 1999 |
| Tipo di servizio: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other |
| Telefono: | +39 (340) 334-9897 |
| Languages: | English, Italian |
| Sito web: | http://ilpunto-tuscanyre.com |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|-------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | EUR 140,000 |

Posizione

| | |
|------------|-------------------------|
| Indirizzo: | Molazzana, LUCCA, Italy |
| Publicato: | 19/10/2023 |

Descrizione:

TOSCANA - MOLAZZANA - [V0078] - Bellissima proprietà composta da vecchio mulino e piccola abitazione, corredati da 5500 mq di terreno.

Gli immobili sono posti vicino ad un piccolo corso d'acqua e lungo la via provinciale che da Castelnuovo G. conduce a Forte dei Marmi. Le costruzioni risalgono all'800 ed il fabbricato più grande era un mulino e come tale utilizzato fino alla metà del '900. Sono ancora presenti le caratteristiche finiture dell'epoca e parte delle macine utilizzate per l'attività.

Il corpo principale è completamente da ristrutturare ed è sviluppato su 5 livelli, tre fuori terra e due seminterrati, molto bella e caratteristica la facciata principale con le vecchie arcate che costituiscono un particolare porticato;

La seconda abitazione dista un paio di metri dalla prima, è molto più piccola ed è stata in buona parte ristrutturata di recente.

L'immobile è disposto su due piani e composto da:
PIANO TERRA

-
- ingresso/soggiorno/pranzo
 - camera doppia
 - bagno

PIANO SEMINTERRATO

- due vani ad uso cantina/taverna

Questo caratteristico borgo si presta molto per attività di vario genere, B&B, agriturismo, affittacamere. L'ampio terreno che circonda gli immobili fino al fiume, offre la possibilità di realizzare una bella piscina ed un comodo ed ampio parcheggio.

DISTANZE

- Castelnuovo di Garfagnana Km 6
- Lucca Km 53
- Forte dei Marmi Km 35
- Pisa Km 78
- Firenze Km 122

Comune

| | |
|------------------------|--------|
| Camere da letto: | 6 |
| Bagni: | 2 |
| Finito piedi quadrati: | 500 mq |

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0078216

