



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 152,334.49

#### Posizione

Indirizzo:	Molazzana, LUCCA, Italy
Publicato:	19/10/2023

#### Descrizione:

TOSCANA - MOLAZZANA - [V0078] - Bellissima proprietà composta da vecchio mulino e piccola abitazione, corredati da 5500 mq di terreno.

Gli immobili sono posti vicino ad un piccolo corso d'acqua e lungo la via provinciale che da Castelnuovo G. conduce a Forte dei Marmi. Le costruzioni risalgono all'800 ed il fabbricato più grande era un mulino e come tale utilizzato fino alla metà del '900. Sono ancora presenti le caratteristiche finiture dell'epoca e parte delle macine utilizzate per l'attività.

Il corpo principale è completamente da ristrutturare ed è sviluppato su 5 livelli, tre fuori terra e due seminterrati, molto bella e caratteristica la facciata principale con le vecchie arcate che costituiscono un particolare porticato;

La seconda abitazione dista un paio di metri dalla prima, è molto più piccola ed è stata in buona parte ristrutturata di recente.

L'immobile è disposto su due piani e composto da:  
PIANO TERRA



- ingresso/soggiorno/pranzo
- camera doppia
- bagno

## PIANO SEMINTERRATO

- due vani ad uso cantina/taverna

Questo caratteristico borgo si presta molto per attività di vario genere, B&B, agriturismo, affittacamere. L'ampio terreno che circonda gli immobili fino al fiume, offre la possibilità di realizzare una bella piscina ed un comodo ed ampio parcheggio.

## DISTANZE

- Castelnuovo di Garfagnana Km 6
- Lucca Km 53
- Forte dei Marmi Km 35
- Pisa Km 78
- Firenze Km 122

## Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	500 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: V0078216

