



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 49,000

#### Posizione

Indirizzo:	Calomini, LUCCA, Italy
Publicato:	25/08/2023

#### Descrizione:

TOSCANA - CALOMINI (Lucca) - [V0084] - Grazioso rustico di mq. 95 ca. libero su tre lati e disposto su due livelli più un piano seminterrato corredato da grande terreno seminativo. L'antica costruzione risale all'800 ed è una costruzione in pietra con solai in legno e pavimenti a tavole. Al suo interno sono ancora presenti le tipiche caratteristiche di un tempo. Necessita di alcuni lavori di ammodernamento.

L'immobile è composto da:

#### PIANO TERRA

- ingresso, cucina pranzo con caratteristico camino, vecchio lavatoio in pietra e grazioso forno a legna (mq. 21);
- soggiorno con terrazzino sul quale è posto un vecchio wc (mq. 13);

#### PIANO PRIMO



- camera matrimoniale (mq. 20);
  - camera doppia (mq.13)
- PIANO SEMINTERRATO**
- 2 vani ad uso cantina (tot. mq.30).

La proprietà è corredata da circa mq. 450 di terreno seminativo in cui è possibile realizzare un'area a parcheggio esclusiva ed eventualmente un'ampia piscina, oltre che giardino.

La posizione esclusiva, assoluta e molto tranquilla all'inizio del piccolo borgo di Calomini, offre una visuale incredibile sulla campagna circostante ed il monte Pania. Ideale per chi è in cerca di tranquillità, adora la montagna e le varie attività che si possono svolgere (passeggiate, trekking, mountain bike).

#### **DISTANZE**

- Galliciano Km 14
- Lucca Km 46
- Pisa aeroporto Km 79
- Firenze aeroporto Km 107
- Versilia - Forte dei Marmi Km 70

#### **Comune**

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	95 mq

#### **Lease terms**

Date Available:

#### **Contact information**

IMLIX ID: V0084218

