



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 43,415.33

### Posizione

Indirizzo:	Minucciano, LUCCA, Italy
Pubblicato:	15/11/2023

#### Descrizione:

MINUCCIANO - [V0034] - Grazioso terratetto di mq. 90 ca., al centro del paese di Minucciano, distante solo 5Km dal Lago di Gramolazzo.

La casa è disposta su tre livelli e composto da: Pt, soggiorno-pranzo, bagno e angolo cottura; P1, camera singola e disimpegno; P2, camera matrimoniale.

Il fabbricato è stato recentemente ristrutturato. La proprietà è corredata da appezzamento di terreno distante circa 400 m dal paese.

L'immobile è ubicato nel centro storico di Minucciano, bellissimo borgo medievale che sorge sul confine tra la Garfagnana e la Lunigiana a circa 700 m s.l.m. due territori ricchi di cultura e meravigliosi paesaggi, a soli 5Km si trova il paese di Gramolazzo con l'omonimo lago che permette lunghe passeggiate intorno alle sue sponde e nei periodi estivi si possono praticare sport acquatici.

Dal paese con solo un'ora d'auto si raggiunge il mare o importanti località turistiche, come Lerici, La Spezia.

### Comune



Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 200 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: V0034194

