



## Hotel / Restaurante T11 em Vidigueira de 596,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 695,000

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Beja
Città:	Vidigueira
Cap:	7960-267
Publicato:	14/01/2024

### Descrizione:

#### ESPAÇO COMERCIAL DESTINADO A RESTAURANTE/BAR E HOTEL

Ótima oportunidade de negócio.

Restaurante/Bar e Residencial situado em pleno coração do Alentejo, na entrada Norte da vila alentejana da Vidigueira, junto à estrada que une Évora e Beja.

- Área Espaço comercial, 261.0000m<sup>2</sup>  
Esplanada e logradouro.
- Cozinha e cafetaria 3 casas de banho e uma sala de restaurante espaço com capacidade para 150 pessoas.  
\*1 quartos com varanda e wc, no 1º andar, com vistas para o nascente e ponte.
- Área de terreno envolvente de 1.898.0000m<sup>2</sup>  
Encontra-se atualmente fechado a necessitar de obras a nível de acabamentos no primeiro andar.

### CARACTERÍSTICAS ESPECIFICAS:

#### R/Ch

- Hall de entrada
- Sala Restaurante com capacidade para 150 pessoas.
- Sala cafetaria/bar



- 1wc funcionários
- 1wc H+1wc M clientes
- \* 1 WC Pessoas com mobilidade reduzida
- Cozinha
- 2 Despensas
- Copa

1º Andar

- 11 Quartos com WC privada, armários embutidos, com pequenas varandas, em acabamentos.

Exterior

- Parque de estacionamento privativo para carros, camiões e autocarros.
- Fonte de pedra decorativa

Com uma localização estratégica e ótimos acessos este imóvel está implantado na N252, que une Évora a Beja, numa das saídas do IP2, espaço pode ser usado e rentabilizado para qualquer negócio/comércio, será sempre um grande investimento.

Sensivelmente, a 20min da cidade de Beja, a 40min da cidade de Évora e a 2horas do aeroporto de Lisboa, a vila da Vidigueira é uma terra de bons vinhos, clima ameno, património histórico e ruínas romanas ali ao lado, as Ruínas de S. Cucufate. Nesta vila onde a cultura e natureza andam de mãos dadas, onde as paisagens são incríveis, Vasco da Gama foi feito Conde depois de descobrir o Caminho Marítimo para a Índia.

Contacte-nos para mais informações!

Agende a sua Visita!!!

A IAD, Fundada em França, em maio de 2008, partiu de um conceito visionário prestando um serviço mais competitivo a quem queira comprar, arrendar ou vender um imóvel.

O grupo IAD conta com alguns dos mais importantes fundos de investimento mundiais no seu capital Naxicap Partners, IK Investment Partners, Rothschild Five Arrows e Insight Partners o que demonstra o imenso potencial deste modelo criado para revolucionar o paradigma da mediação imobiliária.

A prova do sucesso da IAD é que, em poucos anos, se tornou a maior rede de consultores imobiliários independentes em França, tendo hoje mais de 14 000 consultores, cerca de 70 000 imóveis online e tendo já concretizado sonhos a mais de 250 000 famílias.

A IAD iniciou a sua internacionalização com a criação da IAD Portugal em 2015, estando hoje também presente em Espanha, Itália, México e Alemanha. Tem um ambicioso plano de expansão para diversos países na próxima década, sendo já a maior rede de consultores imobiliários independentes a nível europeu.

#ref: 76829

Construíto: 1997

**Comune**



---

Finito piedi quadrati: 596 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T87574/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T87574/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 76829

