



## Excellent Land in Marco de Canaveses Next to the Douro River



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,110,000

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Città:	Marco de Canaveses
Publicato:	20/01/2024

### Descrizione:

Ottima occasione! 3 terreni adiacenti in vendita, a 300 metri di fronte al fiume Douro con progetti approvati per costruire un hotel rurale a 5 stelle con 15 camere da letto + Villa con 4 suite + Villa con 2 suite, tutte con una meravigliosa vista diretta sul fiume Douro e un eccellente orientamento solare.

Il progetto è stato inizialmente sviluppato e approvato per la costruzione di un hotel e due ville, per un totale di 21 camere. Tuttavia, se l'acquirente lo desidera, c'è già una pre-approvazione da parte del Turismo de Portugal per unire i tre lotti e modificare il progetto, mantenendo gli esterni degli edifici e costruendo così un Hotel fino a 28 camere.

Queste modifiche saranno apportate dopo l'acquisto del terreno, facoltativamente con il supporto dell'architetto del progetto.

A 1 ora di macchina dal centro di Porto, ma anche con accesso al fiume, permettendo così un arrivo memorabile per gli ospiti dell'Hotel.

Dal 2019 i proprietari stanno sviluppando il progetto, risparmiando così un percorso di 5 anni di pratiche burocratiche per ottenere le licenze dai vari enti.

Categoria energetica: F

#ref:QUIAS001.1

### Comune



Finito piedi quadrati: 46166 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: QUIAS001.1

