



## Batiment d'environ 319m2 dans le vieil Aulnoy



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 259,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Hauts-de-France
Città:	Aulnoy-lez-Valenciennes
Cap:	59300
Publicato:	28/01/2024

### Descrizione:

Magnifique rez de chaussée d'environ 160m2 idéal pour LOFT, profession libérale, restaurant, centre médical, maison pour séniors, très grande colocation ou autre commerce<br />Plans disponibles<br />Prix au m2 ultra compétitif pour le secteur<br /><br />A l'étage vous découvrirez un spacieux appartement d'environ 150m2 proposant salon, séjour, 3 chambres, salle de bain, et cellier<br />Combles aménageables<br /><br />Énorme potentiel pour ce lieu chargé d'histoire en plein centre du vieil Aulnoy<br /><br />Le bâtiment dit du "vieux-manoir" aurait hébergé le roi Louis XIV pendant que ses armées assiégeaient Valenciennes de novembre 1676 à mars 1677<br /><br />Visites sur rendez vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1700

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	319 mq
Dimensione del lotto:	419 mq



## Room details

Total rooms: 12

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529236/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529236/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1202097

