



## Immeuble 143 m2 Concarneau proche centre-ville



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 130,000

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Concarneau  
Cap: 29900  
Pubblicato: 28/01/2024

### Descrizione:

\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT \*\*\* Exclusivité Safti Maxime LE BRAS pour cet immeuble à deux pas du centre-ville de Concarneau. D'une surface totale de 143 m2 environ, il est composé en rez-de-chaussée d'un local commercial de 43 m2 environ comprenant une pièce avec vitrine, une pièce arrière et un wc. Au premier étage : un appartement de 54 m2 environ offrant cuisine avec séjour, chambre et une salle d'eau avec wc. Au 2ème étage : un appartement de 45 m2 comprenant une pièce de vie et une chambre avec lavabo. <br />En extérieur, une cabane en pierres et planches accessible par la cour commune.<br />Les plus : Beau potentiel, idéal investisseur.<br />Côté prestations : rénovations générales à prévoir<br />Possibilité d'acquérir la partie droite de l'immeuble. Environ 158 m2 sur 3 niveaux comprenant un local commercial et 2 appartements au prix de 182 000€ (honoraires Safti inclus à la charge du vendeur) ainsi que le Fonds de commerce du restaurant en activité en vente au prix de 88 000€ HT/ 89 760€ TTC (honoraires Safti inclus à la charge de l'acquéreur).<br />Visite virtuelle 3D disponible pour visiter de chez vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune



Finito piedi quadrati: 140 mq  
Dimensione del lotto: 104 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1190966

