



## Bel immeuble face à la Baie et sur rue commerçante



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 768,500

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Hauts-de-France  
Città: Saint-Valery-sur-Somme  
Cap: 80230  
Pubblicato: 31/01/2024

### Descrizione:

Carl HUBERT de SAFTI immobilier, vous présente cet immeuble situé dans la très prisée rue commerçante de Saint-Valéry-sur-Somme offrant des vues exceptionnelles sur la baie de Somme.<br /><br />Actuellement, le bien se compose de 2 appartements aux étages supérieurs (dont un entièrement rénové) et 2 espaces commerciaux (dont un en cours de rénovation aménageable en appartement). L'ensemble permet plusieurs configurations. Très bon potentiel.<br /><br />Composition de l'immeuble :<br /><br />L'entrée principale est située rue de la Ferté. Elle dessert l'accès aux étages et un plateau d'environ 65m<sup>2</sup> à aménager soit en appartement soit en commerce. Les travaux structurels ont déjà été réalisés pour permettre la création d'un espace totalement ouvert vers la Baie.<br /><br />Au 1er étage, un appartement entièrement rénové, composé de deux chambres, d'un dressing, une salle d'eau avec placard et un séjour avec cuisine ouverte et équipée.<br /><br />Au dernier étage, un appartement sous les toits, actuellement loué, comprenant un dégagement, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, WC et deux chambres.<br /><br />Au niveau du quai, un espace commercial, un grand garage et deux caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 768 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune



Finito piedi quadrati: 215 mq  
Dimensione del lotto: 88 mq

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1197795

