



Ensemble immobilier saint saens



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 750,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Normandy
Città:	Saint-Saens
Cap:	76680
Publicato:	05/02/2024

Descrizione:

Ensemble immobilier sur 1,3 hectares de terrain avec deux bras de rivière de la Varenne à SAINT SAENS, 20min de ROUEN, 30min bord de mer, 20min casino de FORGE LES EAUX.
Vous avez un projet professionnel qui nécessite de nombreux bâtiments, de l'espace, d'un cadre verdoyant... ce site vous permettra de développer votre activité. Un projet touristique (hôtellerie, gîtes, événementiel, base de plein air), accueillir du public (résidence personne âgée, EHPAD), ou d'activité tertiaire, artisanale... L'ensemble est composé de 3 bâtiments d'habitation :
-1 bâtiment de 150m2 au sol
-1 bâtiment de 65m2 style loft
-1 bâtiment de 90m2
-1 chapelle
-A réhabiliter :1 bâtiment de 125m2 au sol, 1 ancienne usine de 2000m2 sur 4 niveaux, 1 turbine
-Terrain, « plage » aménagée en bord de rivière, droit d'eau
Un domaine où vous pouvez résider, créer votre projet en réhabilitant les lieux en fonction de vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Finito piedi quadrati:	315 mq
Dimensione del lotto:	13272 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 313

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T531275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1215879

