



## Appartement style loft coeur de ville



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 255,746.77

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Mont-de-Marsan  
Cap: 40000  
Pubblicato: 06/02/2024

### Descrizione:

Coeur de ville de Mont de Marsan Bel Appartement refait à neuf dans un petit immeuble du centre de style haussmannien ville d'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup> situé au dernier étage comprenant: une entrée, Vaste salon séjour salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse extérieur abritée de 20 m<sup>2</sup> plein sud, 2 chambres, salle de bains avec douche, suite parentale avec dressing et salle d'eau, dégagement, Wc séparé. l'appartement est très lumineux et au calme. toutes les commodités à pied. Très bon rapport qualité prix à saisir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 135 mq  
Floor Number: 1

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1214277

