



## Immeuble composé de 3 appartements rénovés



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 227,413.63

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Hauts-de-France
Città:	Villers-Cotterêts
Cap:	02600
Publicato:	07/02/2024

### Descrizione:

Très bel immeuble composé de 3 logements rénovés : <br />Au rez de chaussée un studio de 16 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec coin cuisine et une salle de douche avec wc. <br />Au 1er étage, un appartement F2 de 51 m<sup>2</sup> comprenant cuisine ouverte sur séjour, salon, une chambre, salle de bains avec wc. <br />Au 2e étage, un appartement F3 en duplex de 68 m<sup>2</sup> comprenant séjour avec cuisine américaine, salle de bains avec wc. A l'étage : palier et 2 chambres.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

### Comune

Finito piedi quadrati:	135 mq
Dimensione del lotto:	135 mq



## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1217040

