



## MAISON PLAIN-PIED 105 M2 - GARAGE- JARDIN



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 302,095.15

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Soussans  
Cap: 33460  
Pubblicato: 07/02/2024

### Descrizione:

A moins de 30 mn de Bordeaux, 35 mn des plages océanes, sur un terrain arboré de près de 1000 m2, une agréable maison de 105 m2 propose un salon-séjour avec insert, un bureau, deux chambres, cuisine séparée et salle de bains, 1 wc séparé, cellier, divers placards de rangement.<br />Les atouts : proche des commerces et transports, rue calme, un puit, accessible par le séjour une terrasse plein Sud couverte, double vitrage.<br />Enfin un double garage avec mezzanine de rangement ainsi qu'un appenti fermé contigü permettra de garer deux voitures et équipement de sport et de jardin etc.<br />Vous pourrez décorer cette maison selon vos propres préférences si besoin et profiter du beau jardin qui est piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 277 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

### Comune

Camere da letto: 2  
Finito piedi quadrati: 105 mq  
Dimensione del lotto: 943 mq

### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 295

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531855/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1158647

