



MURS COMMERCIAUX - LOCAL LIBRE de 77m² - VITRINE



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|-------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | EUR 210,000 |

Posizione

| | |
|------------------------------|------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Grand Est |
| Città: | Strasbourg |
| Cap: | 67000 |
| Publicato: | 08/02/2024 |

Descrizione:

A Saisir sur l'EUROMETROPOLE à moins de 10min de STRASBOURG.

Emplacement stratégique sur axe principal dans la commune d'OSTWALD.

MURS COMMERCIAUX - LIBRE D'OCCUPATION comprenant :
Un local en rez-de-chaussé avec environ 2m de vitrine.
3 pièces comprenant le magasin / accueil clients
une grand pièce centrale avec douche et point d'eau pouvant accueillir les clients
une pièce avec une kitchenette et des sanitaires avec un accès au garage
ainsi qu'un entrée séparée sur la pièce du fond.

Rénovation complète moins de 15 Ans
DOUBLE VITRAGE + PLAFOND DALLES avec CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR
chauffe eau individuel, pas de travaux à prévoir.

Idéal petite restauration / professions libérales / cabinet médical / coiffure / toilettages

Pour plus d'informations n'hésitez pas...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 212 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC



Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1965

Comune

Finito piedi quadrati: 77 mq

Room details

Total rooms: 3

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 288

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T532138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1197546

