



## Très bel immeuble de 6 appartements avec caves individuelles et jardin commun. Classe D.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 420,581.78

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Capdenac-Gare
Cap:	12700
Pubblicato:	09/02/2024

### Descrizione:

En plein centre de Capdenac, proche de toutes les commodités, cet immeuble de rapport, avec sa toiture refaite et son isolation, vous permettra un investissement serein dans la durée.<br />Celui-ci se compose de 4 T2, 1T4 et 1T5 en duplex avec balcon.<br />Chaque appartement est équipée de huisseries en double vitrage PVC, de volets Roulants, de murs isolés.<br />Le chauffage est assuré par des chaudières gaz à condensation ou des radiateurs électriques.<br />Les recettes locatives perçues sont de 29000 euros par an.<br />Solvabilité et stabilité (plus de 10 ans) des locataires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 392 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1917

### Comune

Finito piedi quadrati:	344 mq
Dimensione del lotto:	386 mq

### Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532382/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1216149

