



Local commercial + appartement T2 indépendant



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 85,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Città:	Saint-Julien-du-Sault
Cap:	89330
Pubblicato:	10/02/2024

Descrizione:

à saisir Immeuble avec local commercial environ 60m² en activité (café bar) et appartement à l'étage entrée indépendante (loué) T2 d'environ 45m², petite ville offrant un cadre de vie paisible et convivial. Vous bénéficierez d'une situation avantageuse avec commerces, écoles et transports (gare direct Paris). De plus, la ville est dotée de nombreux espaces verts naturels propices à la détente et aux activités de plein air, ce qui saura séduire les amoureux de la nature et de grands espaces (forêts, rivières, étangs,...). Marché réputé et attractif tous les dimanches.
La surface professionnelle du local commercial (en activité mais fonds à vendre) est de 60 m² répartis en salle espace bar, salle séparée avec cheminée, cuisine, sanitaires, cave, 2 terrasses.
L'appartement avec entrée indépendante en T2 d'environ 45m² est situé au 1er étage comprend Entrée, cuisine, dégagement, séjour/salon, chambre, wc, salle d'eau. (appartement loué actuellement)
Possibilité d'acquérir également le fonds de commerce (42000€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 700 € TVA, soit 86 700 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 76 500 € HT + 0 € TVA, soit 76 500 € TTC

Honoraires d'agence : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1920



Comune

Finito piedi quadrati: 105 mq
Dimensione del lotto: 70 mq

Room details

Total rooms: 6

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 320

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T532841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1224540

