



Charmante maison traditionnelle de 1977 avec vue magnifique sur la vallée du Rhône.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 890,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Città:	Clarafond-Arcine
Cap:	74270
Pubblicato:	11/02/2024

Descrizione:

A Arcine, petit village calme qui domine la vallée du Rhône et qui se situe à 25mn de la douane de Bardonnex, vous découvrirez cette charmante maison traditionnelle de 168m² sur son vaste terrain de 3400m² orienté plein Sud.
A 6mn en voiture de l'école et 17mn du collège.

Vous trouverez au rez-de-chaussée:
Un T2 indépendant de 27m² qui peut facilement être loué.
2 garages
2 caves
1 buanderie

Au 1er étage:
1 cuisine ouverte sur un spacieux séjour agrémenté d'une cheminée à bois.
2 chambres
1 salle de bain
1 wc

Au 2ème étage:
3 chambres
1 salle de bain

Vous serez également séduits par la cuisine d'été attenante à partir de laquelle vous pourrez profiter de la vue plein Sud sur la vallée du Rhône qui s'offre à vous.
Une piscine complète cet ensemble.

Le terrain, entièrement constructible, et aménagé sous la forme de jolies terrasses paysagères ne manquera pas de vous séduire.

Amoureux du calme et de la nature, investisseurs, ce bien mérite le détour!

A visiter sans tarder!

Visite 360° sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 890 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1977



Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	168 mq
Dimensione del lotto:	3400 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	396
--	-----

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T532877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1223721
-----------	---------

