Jolie maison 5 pièces 109 m2 sur parcelle de 486 m2

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 394,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cap:	13015
Pubblicato:	11/02/2024

Descrizione:

Située dans un environnement calme et proche de toutes les commodités ainsi que des axes routiers, quartier Campagne Palanque, venez découvrir une maison de plain-pied, de 5 pièces sur une parcelle aménagée de 486 m2 .

Cette jolie maison très bien entretenue d'une surface d'environ 109 m2 sera vous ravir avec sa grande entrée entrée, sa belle pièce de vie lumineuse d'environ 46 m2 comprenant une cuisine semi ouverte sur le salon/séjour avec cheminée à insert. Vous trouverez également 3 chambres ainsi qu'un bureau, d'une salle de douche avec WC. Climatisation dans toutes les pièces

A l'extérieur, vous pouvez également profiter d'une piscine 4x8 avec son local comprenant une douche et un WC, d'une terrasse, d'un boulodrome ainsi qu'une véranda climatisée d'environ 23 m2 avec sa cuisine d'été et son four pizza. Un garage de 25 m2 complète ce bien. Possibilité de stationner 2 véhicules devant la parcelle.

De très belles prestations pour ce bien : Panneaux solaires, ballon thermodynamique, pompe à chaleur, climatisation réversible, cheminée à insert, double vitrage PVC récent, volets roulants électriques, isolation refaite.

Vous n'avez qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 394 000 €
Honoraires charge vendeur

Costruito:	1940

Comune

Camere da letto:	3

Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	109 mq
Dimensione del lotto:	486 mq

Room details

Total rooms:	5

Utility details

Heating Fuel:	Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	49

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T532901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1222311