



## Magnifiques prestations et beaux volumes!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 299,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Amenucourt
Cap:	95510
Publicato:	11/02/2024

### Descrizione:

Dans un petit village du Vexin français, cette maison de 110m2 offre de magnifiques prestations.<br /><br />Elle se compose au rdc d'une très belle pièce de vie avec cheminée insert et cuisine ouverte, offrant un espace convivial de 45m2 pour recevoir famille et amis, wc, une chambre et une buanderie. A l'étage, vous trouverez une salle de bain, wc et 3 chambres dont une suite parentale avec son propre dressing et une salle de douche. <br /><br />Le tout sur un très beau terrain plat de 900m2 environ avec un garage attenant.<br /><br />Prestations de qualité: DPE C, chauffage par pompe à chaleur, plancher béton, système d'alarme<br /><br />A seulement 15min de l'accès A15 et A13, ainsi que de la gare de Bonnières sur Seine (Paris St Lazare-Rouen).<br /><br />A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	110 mq
Dimensione del lotto:	889 mq



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532905/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1222083

