



## IL CASALE ROSA



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,318,042.4

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Fauglia
Cap:	56043
Pubblicato:	12/12/2022

### Descrizione:

Nella primissima campagna Toscana, nel soleggiato comune di Fauglia, si trova questo meraviglioso cascinale totalmente indipendente e perfettamente ristrutturato in ogni sua parte, dotato di dependance staccata a sua volta completamente indipendente. Questo dà la possibilità di abitare in questo magnifico immobile utilizzando la dependance per il personale di servizio o come fonte di reddito turistico. Alla villa si accede da un ampio viale privato dotato di cancello automatizzato, che ci conduce alla proprietà caratterizzata per i grandi spazi ottimamente rifiniti. L'immobile principale si erge su due piani oltre la mansarda nella parte centrale perfettamente abitabile. Al piano terra troviamo una grande sala doppia con il camino ed una grande cucina, oltre ad una spaziosa camera ed un bagno; la scala in pietra e ferro lavorato ci conduce al piano superiore dove troviamo altre due camere matrimoniali ed un bagno. Accediamo poi alla zona mansardata dove è stato ricavato un appartamento con accesso indipendente. Vicino alla casa padronale, ma in corpo totalmente staccato, troviamo la dependance perfettamente autonoma in tutte le sue parti, oltre a numerosi vani adibiti a locali di sgombero, cantine e garage. Rilassandovi negli ampi giardini esterni, potrete ammirare la meravigliosa campagna toscana: una vista panoramica impagabile! In alternativa potrete rinfrescarvi nelle acque della grande e curatissima piscina sul retro, dotata di acqua demineralizzata. Gli spazi conviviali per feste, cene o aperitivi a bordo piscina non mancano sicuramente e la location garantisce la totale ed assoluta privacy. L'immobile è dotato di un utilissimo impianto fotovoltaico da 12 Kw. La Villa è circondata da 4500 mq di terreno in parte adibito a giardino privato ed in parte coltivato.

Condizione:	Excellent
-------------	-----------



## Comune

Finito piedi quadrati: 620 mq  
Dimensione del lotto: 5200 mq

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Outdoor Amenities: Pool  
Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/MSLX-T5/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MSLX-T5/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX5.482.563

