



ROSSO MAGENTA



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,435,995.45

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Cortona
Publicato:	06/09/2023
Descrizione:	

A pochi minuti di distanza dal romantico borgo di Cortona, troviamo questo affascinante casale di circa 357 mq diviso su 3 livelli così composti: Al piano terra c'è un doppio ingresso, un'ampia cucina in muratura tipica della tradizione toscana, un grande e luminoso open-space con sala da pranzo e zona living con grandi finestre con vista su Cortona ed antico camino. Sempre al piano terra troviamo una camera da letto con bagno en-suite e cabina armadio, un ripostiglio, un bagno di servizio ed una scala che conduce sia al piano primo che al piano seminterrato. Il piano primo, raggiungibile tramite scala interna, è composto da 3 camere da letto, un bagno ed un vano lavanderia. Il piano seminterrato, dotato di doppia rampa d'accesso per auto, ha una superficie di circa 239 mq ed è dotato di un vano tecnico, una zona lavanderia, un bagno ed un'ampia area destinata a garage. Esternamente l'immobile è circondato da circa 8.558 mq di terreno con giardino ed uliveto.

La proprietà è stata costruita nel 2014 utilizzando materiali di alta qualità, come i pavimenti in cotto e travi in legno. Il casale è stato costruito rispettando la tradizione tipica toscana con tocchi contemporanei e piccole opere d'arte artigianali con il quale il proprietario ha voluto omaggiare questa meravigliosa proprietà.

Il casale ha un sistema di riscaldamento a metano e l'impianto di cui l'immobile è munito è a pavimento. L'approvvigionamento idrico è garantito da un pozzo e dall'acquedotto pubblico.

Questo oggetto è perfetto per essere utilizzato sia come prima casa, data l'immediata prossimità a tutti i servizi, sia come casa vacanze, dove potersi godere romantici tramonti con famiglia ed amici.



La proprietà dista solo 4 km (5 minuti) dal paese più vicino, dotato di tutti i servizi necessari, come supermercati, bar, ristoranti, negozi, banche ecc. Cortona 5 km (8 minuti), Montepulciano 25 km (30 minuti), Arezzo 30 km (40 minuti), Lago Trasimeno 15 km (15 minuti). L'aeroporto più vicino è quello di Perugia che dista circa 50km (30 minuti). Aeroporto di Firenze 125 km (1 ora e 20 minuti), aeroporto di Roma 230 km (2 ore e 20 minuti) aeroporto di Pisa 190 km (2 ore e 15 minuti).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 2014

Comune

Dimensione del lotto: 8558 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7941

