



Proprietà Campellus



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,701,287.63

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Campello sul Clitunno
Publicato:	12/01/2024
Descrizione:	

In prossimità delle Fonti del Clitunno, vicino Spoleto, sorge questo Hotel Ristorante ai piedi dei verdi uliveti umbri. I suoi ambienti caldi e raffinati, la quiete, l'accoglienza familiare, consentono di riscoprire il piacere della genuinità e delle cose antiche: questa è la scelta che da oltre trent'anni la famiglia Benedetti fa e rinnova; una scelta fatta con amorevolezza e passione, da condividere con i propri clienti. L'Albergo Ristorante accoglie con professionalità sia ospiti in viaggio di lavoro, sia famiglie in vacanza a Spoleto e dintorni, che troveranno a disposizione: ampia sala colazione, con bar e tisaneria, giardino con piscina e zona relax, parcheggio gratuito, ampia sala ristorante con adiacente saletta per conferenze, collegamento Internet wi-fi, sala TV e giochi. Le camere vengono proposte in colori diversi per creare e ricreare atmosfere suggestive sempre nuove in armonia con l'intensità del verde delle dolci colline umbre che fa da sfondo alla villa. Tutte le camere sono dotate di TV satellitare, telefono, asciugacapelli (phon) e frigobar. L'albergo è dotato di 24 camere tutte con bagno. Piscina all'interno del giardino.

La proprietà si presenta in buone condizioni avendo dal momento della costruzione ad oggi subito continue migliorie.

La proprietà è servita da tutte le utenze. Fognatura ed acquedotto comunale. Le caldaie sono state tutte sostituite recentemente.

La proprietà, grazie anche alla sua posizione, è sicuramente una proprietà a vocazione turistico ricettiva.

Campello sul Clitunno è un paese in provincia di Perugia, che comprende la sorgente del fiume Clitunno



e uno dei più importanti monumenti tardo antichi dell'Umbria nonché del patrimonio culturale longobardo: il Tempietto del Clitunno. Le Fonti del Clitunno sono celebri fin dall'antichità e furono di ispirazione per tanti poeti e scrittori, una vera oasi naturale. L'Aeroporto Internazionale è a 30 minuti e sono disponibili collegamenti da/per Barcellona (Ryanair), Brindisi (Ryanair), Bruxelles Charleroi (Ryanair), Bucarest (Ryanair), Cagliari (Ryanair), Catania (Ryanair), Cracovia (Ryanair), Londra Heathrow (British Airways), Londra Stansted (Ryanair), Malta (Ryanair), Olbia (Aeroitalia), Palermo (Ryanair), Rotterdam (Transavia), Tirana (Wizz air), Tirana (Albawings) e Vienna (Ryanair).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1900

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8206

