



## Villetta capotesta con giardino e garage privati - Castiglion Fiorentino (AR)



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 260,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Arezzo
Publicato:	16/01/2024
Descrizione:	
Introduzione	

Proponiamo in vendita questa villetta a schiera capotesta, una residenza ben mantenuta che vanta un pratico giardino privato. Distribuita su quattro livelli, questa proprietà è stata concepita con attenzione per soddisfare le esigenze di una famiglia moderna.

Tipologia: Residenziale

Metri quadri: 204 + 31

Numero Locali: 6

Classe Energetica: in fase di richiesta

Prezzo: 260'000 €

[Richiedi Informazioni](#)

[Descrizione](#)



Al piano terra, l'ingresso ci accoglie in un elegante soggiorno dotato di focolare, creando un'atmosfera confortevole. Un disimpegno intelligente collega in modo fluido gli ambienti e fornisce accesso a un comodo bagno di servizio e alla cucina abitabile, luminosa e funzionale, servita da un finestrone che si apre su un ampio terrazzo esterno, ideale per godersi momenti di relax e convivialità.

Al primo piano troviamo due spaziose camere matrimoniali, entrambe con affacci panoramici che regalano delle belle vedute. Qui è presente il bagno con vasca e doccia che serve la zona notte. Un corridoio conduce alla scala che porta al sottotetto, uno spazio versatile con pavimenti in parquet che può essere adattato alle esigenze individuali, offrendo ampie possibilità di personalizzazione.

Il seminterrato offre uno spazio generoso, che include una grande taverna con un caminetto. Inoltre, troviamo un garage doppio con pratici attacchi per la lavanderia, garantendo praticità e funzionalità.

Con una superficie totale di 204 mq, a cui si aggiungono ulteriori 31 mq di garage, questa proprietà offre molteplici possibilità di vivere la casa secondo le proprie abitudini.

## Scarica la Planimetria

## Un'esclusiva Barbagli Immobiliare.

### Comune

Finito piedi quadrati: 204 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/JCAQ-T153/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JCAQ-T153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 556



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

